

## מכירת נכסים תפוסים ע"י דיירים

זכות קדימה ניתנת לדיירים ברכישת דירותיהם.

בכל מקרה בו מתקבלת בקשה לרכישת נכס מאת קונה או קרובים שאינם מחזיקים בנכס, יש לפנות אל הדיירים ולהציע לה לרכוש את הדירותיהם.

הפניה אל הדיירים תיעשה לפי הסופס אסו רובמתו ניתנה בסוף הוראה זו ואשר תשלח בדואר רשום.

אם הדיירים לא יביעו את הסכמתם תוך 30 יום לרכוש או דירותיהם, אפשר יהיה לנהל סטא רסחן עם הטבקלים.

יש להעדיף סכירת נכס בגל סות וכאן אפשר לקבל הצעה של קונה או קרובים אשר אינם מחזיקים בנכס אף על פי שדייר או כמה דיירים הביעו את נכונותם לרכוש את הדירותיהם.

במקרה כזה תיבטן זכות עריפות לדיירים לרכוש אך ורק את הנכס בשלמותו.